

## EFH 4 Zimmer, Wohnküche, Bad in ZálúÁ¼í - 2.600.000,-

Einfamilienhaus 4 Zimmer, Wohnküche, Bad in ZálúÁ¼í (20km von M Iník, 5km von Štítí und 5km von Roudnice nad Labem entfernt)

Gute Zuganbindung zur Strecke Dín/Prag und Busanbindung Štítí/Roudnice. Man ist über die Autobahn in 25 Min. in Prag/LetHany.

Das Haus wurde kürzlich renoviert. Zum Haus gehört eine unterkellerte Garage, ein Stellplatz neben der Garage und ein Garten. Im Erdgeschoss befindet sich die Küche, Wohnzimmer mit Kamin, Bad mit Dusche und WC eine kleine Kammer und die Treppe zu weiteren drei Zimmern. Die Böden bestehen aus Fliesen, Laminat und Teppichboden im Treppenbereich. Strom und Abwasser mit Klärgrube sind vorhanden, Anschluss an die Kanalisation wird vorbereitet. Geheizt wird mit Elektroöfen und dem Kamin mit Wärmeverteilung. Es wurden vor kurzem neue Kunststoffenster mit Jalousien und beidseitig neuen Fensterbrettern eingebaut. Die Eingangstür ist ebenfalls neu. Im Garten befindet sich ein eigener Brunnen und eine überdachte Sitzgelegenheit. Unter dem Dach besteht die Möglichkeit weitere Zimmer zu errichten. In der Nähe befinden sich ein Wald, zwei Sandgruben und ein Sportareal (ca. 15 Min. Fußweg). Im Umkreis sind viele Möglichkeiten für Sport und Fischen.

Preis 2.600.000,- CZK