

## Immobilien in Tschechien als Lukrative Investition

Seit dem Beitritt tschechiens zur EU sind Immobilien in Tschechien attraktiver den je. Der Erwerb der tschechischen Immobilien ist nun auch für Bürger der EU-Mitgliedsstaaten wesentlich einfacher geworden. Die Nachfrage nach Objekten in der Tschechischen Republik steigt und somit auch die Rendite-Chance.

Seitdem Tschechien Mitglied der Europäischen Gemeinschaft ist, expandieren viele Unternehmen auf dem tschechischen Markt und steigern so die Nachfrage nach Objekten in der Tschechischen Republik. Besonders begehrt sind Immobilien in der Hauptstadt Prag und Umgebung. Die Grundstücke werden stark nachgefragt und sind deshalb auch sehr Teuer. Für die Zwecke als Anlage eignen sich diese Immobilien eher nicht, da die Wertsteigerung dort nicht mehr so hoch ist und die erforderlichen Investitionen unverhältnismäßig hoch.

Vorausschauende Investoren schauen nach Häusern und Grundstücken außerhalb Prags da dort die bessten Renditen zu erwarten sind. Viele Firmen aus den alten Mitgliedsstaten gründen Produktionsstätten und Niederlassungen in Tschechien um Kosten für Personal und Infrastruktur zu minimieren. Die Firmen lassen sich meist außerhalb von Prag nieder, da die Löhne in der Hauptstadt wesentlich höher sind. Nach Angaben der Czech Consult Unternehmensberatung sind die Lohnkosten eines der wichtigsten Kriterien bei der Wahl der Lokalität.

Wer also sein Vermögen besonders lukrativ anlegen möchte sucht nach diesen Perlen unter den Immobilien Tschechiens.